



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/125

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2021 tarihli birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi, Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde G38-c-08-d-2-a ve G38-c-08-d-2-b Uygulama İmar Planı paftaları, 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin 01.09.2021 tarihli ve 68857 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Aybastı İlçesi, Çakırlı Mahallesi, G38-c-08-d-2-a ve G38-c-08-d-2-b uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parsellerde hazırlanan, Aybastı Belediyesinin 03.08.2021 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52110799 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı İlçesi, Çakırlı Mahallesi, G38-c-08-d-2-a ve G38-c-08-d-2-b uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller uygulama imar planı dışında kalmaktadır. Bahse konu uygulama imar planı ile ayrıık nizam 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, E:0.40 Yençok:4.00 metre yapılaşma koşullarına sahip tarım ve hayvancılık tesis alanı, teknik altyapı alanı, park alanı, cami alanı ve 10 metrelik taşıt yolu ile 7 metrelik yaya yolu olarak planlanmıştır.

Planlama alanının doğusunda yer alan, Aybastı İlçesi, Sağlık Mahallesinde 2019 yılında gerçekleşen heyelan neticesinde, 05.03.2019 ve 27.05.2019 tarihinde jeolojik etüt raporları hazırlanmıştır. Söz konusu 05.03.2019 tarihli raporda; heyelandan etkilenmiş ve etkilenmesi muhtemel görülen 20 bina (29 konut) için “08.03.2019 tarih ve 37665 sayılı Genel Hayata Etkililik Oluru” alınmış ve Afete Maruz Bölge kararı alınması için AFAD Başkanlığına gönderilerek 26.06.2019 tarih ve 1232 sayılı Afete Maruz Bölge kararı alınmıştır.

Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından hak sahiplerinin afet öncesindeki sosyal ve kültürel yaşantılarının değişikliğe uğramaması prensibi doğrultusunda, hak sahiplerinin tercihinin de yakın bölgede yaşamını devam ettirmek yönünde olması ile bölgeye yakın alanlarda yer seçim çalışmaları yapıldığı anlaşılmıştır.

Planlamaya konu taşınmazların, heyelan sonucunda konut ve ahırları yıkılan, ağır hasar gören afetzedelerin daimi iskânlarının sağlanması amacıyla; 08.07.2020 tarih ve 92653 sayılı Bakanlık Oluru ile yer seçimi yapılmıştır. Afetzedeler için yapılan çalışmalar neticesinde hak sahiplerine afet konutları yapılması amacıyla belirlenen alanda, imar planları yapılması gereği doğduğu anlaşılmış olup, alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)